

Акт № 292

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Макаревского, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Макаревского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.34, 71, 72	м2	280	191 794,75
497 809,38	617 501,14	1 115 310,52	Установка контроля доступа на запасной выход под. №3	шт.	1	36 000,00
			Установка металлической двери запасного выхода под. №3	шт.	1	68 623,84

		Замена трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО и запорной арматуры (22шт) по подвалу	м	30	160 948,00
		Замена стояка канализации (2м) и вводных кранов ХВС, ГВС в кв.6	м	2	12 456,00
		Замена светильника лифтовой холл 8-й эт под. №2	шт.	1	1 879,48
		Замена светильника тамбур под. №2	шт.	1	1 879,48
		Подача напряжения на ящик управления домофоном в проходном под. №3 (монтаж кабеля-20м, гофры -20м, розетки с заземлением). Замена светильника на запасном выходе под. №3	м	20	10 209,11
		Замена светильников в тамбуре 1-й эт под. №1, 3	шт.	2	3 701,32
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.53	шт.	2	5 482,00
		Установка контейнера на колесах без крышки с еврозахватом.	шт.	1	14 790,00
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.44	м	2	5 482,00
		Установка датчика движения и кабеля (3м) в проходном подъезде №3	шт.	1	3 880,24
		Замена стояка ЦО в под. №1	м	1,5	6 778,00
		Замена стояка ГВС в кв.7	м	2	5 229,00
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.53	м	2,5	14 234,00
		Замена светильника лифтовой холл 5 эт., 9 эт. под. № 2	шт.	2	3 701,32
		ИТОГО			547 068,54
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.			568 241,98

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **547 068,54 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)